

FOR BUYERS

この物件、買えます

銀座8丁目 新橋駅近接ビル

JR新橋駅 徒歩3分・銀座駅 徒歩6分 / 商業地域（容積率800%） / 1962年築・延床656坪

AI D.D 評価済み

物件名・地番・価格 非開示

NDA締結後に詳細開示

物件名	非公開（NDA締結後に開示）
取引態様	仲介
物件種別	1棟収益ビル
権利	所有権・一部信託受益権
所在エリア	東京都中央区銀座8丁目内 / JR山手線「新橋」駅 徒歩3分 ・ 東京メトロ銀座線「銀座」駅 徒歩6分
地番・住居	非公開（NDA締結後に開示）
地目	宅地
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階付9階建
建築年月	1962年（昭和37年）10月築
用途地域	商業地域（建蔽率80%/容積率800%）
その他規制	防火地域・高度地区・都心部駐車場整備地区
現況	賃貸中
価格	非公開（ご相談）

AI D.D 予想価格

約 55 億円 ～ 70 億円

登記簿記載の路線価（2,391万円/㎡）を基にAIが算出した参考価格です（不動産鑑定士による鑑定評価ではありません）

72.21坪

土地（公簿）

656.43坪

延床面積

800%

容積率

徒歩3分

新橋駅アクセス

POINT

JR新橋駅徒歩3分・銀座駅徒歩6分という2駅利用可能な好アクセス立地。容積率800%の商業地域に位置し、建て替えによる開発余地も大きい一棟収益ビルです。現況賃貸中のため、賃料・利回り等の詳細はNDA締結後にご案内いたします。

本資料は守秘義務に基づき、物件名・所在地番・所有者情報・価格を非開示としています。記載のない情報の開示をご希望の場合は、守秘義務契約（NDA）締結のうえ別途ご案内いたします。実際の売買価格は売主との協議により決定されます。

株式会社ACL

神奈川県知事免許（1）第32845号 / 厚生労働大臣許可番号 13-(ユ)310675

神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町2-9-22 日興パレス横浜808号

Tel : 045-900-3786

<https://aclrealty56.com/>