

FOR BUYERS

この物件、買えます

## 西麻布 一棟共同住宅

六本木駅・広尾駅 各徒歩10分 / 第一種中高層住居専用地域 / 1989年築・9世帯（空き1部屋）

AI D.D 評価済み

物件名・地番・価格 非開示

NDA締結後に詳細開示

|         |                                                   |
|---------|---------------------------------------------------|
| 物件名     | 非公開（NDA締結後に開示）                                    |
| 所有形態    | 所有権                                               |
| 物件種別    | 共同住宅・駐車場                                          |
| 地目      | 宅地                                                |
| 所在エリア   | 東京都港区西麻布エリア / 東京メトロ日比谷線「六本木」駅 徒歩10分 ・ 「広尾」駅 徒歩10分 |
| 所在地番    | 非公開（NDA締結後に開示）                                    |
| 土地面積    | 公簿 300.36坪（992.94㎡）                               |
| 構造      | 鉄筋コンクリート造 地下1階付3階建                                |
| 建築年月    | 1989年9月築                                          |
| 延床面積    | 2,319.39㎡                                         |
| 用途地域    | 第一種中高層住居専用地域                                      |
| 建蔽率／容積率 | 60％／300％                                          |
| 価格      | 非公開（ご相談）                                          |

AI D.D 予想価格

約 26 億円 ～ 35 億円

西麻布エリアの公示地価等の公開データを基にAIが算出した参考価格です（不動産鑑定士による鑑定評価ではありません）

300.36坪

土地面積（公簿）

9世帯

総戸数（空き1部屋）

300%

容積率

徒歩10分

六本木・広尾駅

## POINT

港区西麻布エリアに位置する一棟共同住宅です。間取りは3LDK中心の大型住戸構成（128～194㎡）で、9世帯のうち稼働8世帯、空き1部屋という現況。検査済証・確定測量図ありで取引の安全性も確保されています。賃料・利回り等の詳細はNDA締結後にご案内いたします。

本資料は守秘義務に基づき、物件名・所在地番・所有者情報・価格を非開示としています。記載のない情報の開示をご希望の場合は、守秘義務契約（NDA）締結のうえ別途ご案内いたします。実際の売買価格は売主との協議により決定されます。

## 株式会社ACL

神奈川県知事免許（1）第32845号 / 厚生労働大臣許可番号 13-(ユ)310675

神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町2-9-22 日興バレス横浜808号

Tel : 045-900-3786

<https://aclrealty56.com/>