

FOR BUYERS

この物件、買えます

品川シーサイド 大型複合タワー

りんかい線「品川シーサイド」駅 徒歩3分 / ホテル定借中・運営中 / 2004年築・地上23階建

AI D.D 評価済み

物件名・地番・価格 非開示

NDA締結後に詳細開示

物件名 非公開 (NDA締結後に開示)

権利形態 所有権

物件種別 複合タワー (ホテル運営中)

現況 運営中 (定期借家契約)

所在エリア 東京都品川区東品川エリア / りんかい線「品川シーサイド」駅 徒歩3分

所在地番 非公開 (NDA締結後に開示)

土地面積 公簿 2,025坪 (6,695㎡)

構造・規模 S造 (柱CFT造) 地上23階・地下1階

建築年月 2004年8月築

延床面積 44,004.59㎡ (13,330.7坪)

容積率 573.90%

施工 大手ゼネコン施工・検査済証あり

価格 非公開 (ご相談)

AI D.D 予想価格

約 370 億円 ~ 410 億円

直近の運営実績・利回り等の公開データを基にAIが算出した参考価格です (不動産鑑定士による鑑定評価ではありません)

2,025坪

土地面積 (公簿)

13,330坪

延床面積

23階建

地上規模

徒歩3分

最寄駅アクセス

POINT

品川シーサイド駅徒歩3分の大型複合タワーで、ホテル運営会社による定期借家契約のもと安定運営中です。直近期はホテル実績でGross利回り5.4%・Net利回り4.0%を確保しており、長期安定収益が見込める希少な大型アセットです。詳細な賃貸借条件・収益詳細はNDA締結後にご案内いたします。

本資料は守秘義務に基づき、物件名・所在地番・所有者情報・価格を非開示としています。記載のない情報の開示をご希望の場合は、守秘義務契約 (NDA) 締結のうえ別途ご案内いたします。実際の売買価格は売主との協議により決定されます。

株式会社ACL

神奈川県知事免許 (1) 第32845号 / 厚生労働大臣許可番号 13-(ユ)310675

神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町2-9-22 日興バレス横浜808号

Tel : 045-900-3786

https://aclreality56.com/