

FOR BUYERS

この物件、買えます

仙台市内 大規模山林用地

約65万坪超の希少スケール / 県立公園特別地区・水源保全エリア / 名酒蒸溜所近接

AI D.D 評価済み

所在地番・価格 非開示

公簿売買・現状有姿

物件名	非公開 (NDA締結後に開示)
取引態様	仲介
権利	所有権
都市計画	都市計画区域外
所在エリア	宮城県仙台市青葉区内 / 仙台駅より約27km ・ 仙山線「作並」駅 約5.5km
所在地番	非公開 (NDA締結後に開示)
接面道路	南東側 約5m 公道 (公図より)
公法上の制限	県立公園第3種特別地区
建蔽率/容積率	20%/60% (建築制限面積2,000㎡以下)
木竹伐採	特に要件なし
取引条件	公簿売買・現状有姿・瑕疵担保免責
価格	非公開 (ご相談)

約65万坪

土地面積 (公簿)

約215ha

スケール感 (ha換算)

約27km

仙台駅からの距離

約5.5km

仙山線「作並」駅から

POINT

仙台市内に位置する東北屈指の規模を誇る大規模山林用地です。県立公園第3種特別地区・自然環境保全区域に指定され、手付かずの自然環境が広がるエリアで、近隣には名酒蒸溜所が立地するなど水質・自然環境の良さでも知られています。用途・開発に関する詳細条件はNDA締結後にご案内いたします。

県立公園第3種特別地区

自然環境保全区域

森林保全区域

水道水源保全区域

名酒蒸溜所近接

本物件は都市計画区域外に位置するため、用途・開発計画によって取扱いが異なります。具体的な活用方法 (リゾート開発・自然保全活用・資産保有等) についてはお気軽にご相談ください。

本資料は守秘義務に基づき、物件名・所在地番・価格を非開示としています。記載のない情報の開示をご希望の場合は、守秘義務契約 (NDA) 締結のうえ別途ご案内いたします。実際の売買価格は売主との協議により決定されます。

株式会社ACL

神奈川県知事免許 (1) 第32845号 / 厚生労働大臣許可番号 13-(ユ)310675

神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町2-9-22 日興バレス横浜808号

Tel : 045-900-3786

https://aclrealty56.com/