

FOR BUYERS

この物件、買えます

銀座中心部 一棟収益店舗ビル

主要3駅・複数路線 徒歩3分圏 / 商業地域・角地 / 2013年築・検査済証あり

AI D.D 評価済み

物件名・地番・価格 非開示

NDA締結後に詳細開示

物件名	非公開 (NDA締結後に開示)
取引態様	仲介
物件種別	1棟収益ビル (店舗)
権利	所有権
所在エリア	東京都中央区内 / 東京メトロ銀座線 他「銀座」駅 徒歩3分 ・ 有楽町線「銀座一丁目」駅 徒歩3分 ・ 都営浅草線「東銀座」駅 徒歩3分
地番・住居	非公開 (NDA締結後に開示)
地目	宅地
構造	鉄骨造 地上11階建
建築年月	2013年3月 (築約13年)
用途地域	商業地域 (80/700)
前面道路	区道 約14.5m/約12.7m (角地)
現況	賃貸中 (複数テナント・安定稼働)
価格	非公開 (NDA締結後・ご相談)

AI D.D 予想価格

約 140 億円 ~ 165 億円

近隣取引相場・賃料利回り等の公開データを基にAIが算出した参考価格です (不動産鑑定士による鑑定評価ではありません)

80.19坪

土地 (公簿)

589.16坪

延床面積

534.41坪

専有面積

徒歩3分

主要3駅アクセス

POINT

銀座中心部の角地に立つ高層店舗ビル。複数路線・複数駅から徒歩3分以内という希少な高アクセス立地で、現況は複数テナントによる安定稼働中。賃料・利回り等の収益詳細はNDA締結後にご案内いたします。

本資料は守秘義務に基づき、物件名・所在地番・所有者情報・価格を非開示としています。記載のない情報の開示をご希望の場合は、守秘義務契約 (NDA) 締結のうえ別途ご案内いたします。実際の売買価格は売主との協議により決定されます。

株式会社ACL

神奈川県知事免許 (1) 第32845号 / 厚生労働大臣許可番号 13-(ユ)310675

神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町2-9-22 日興バレス横浜808号

Tel : 045-900-3786

<https://aclrealty56.com/>