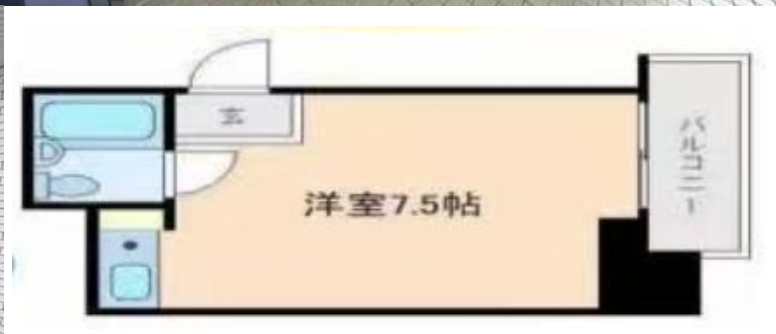


マンション	価格	1,010 (税込) 万円	交通	JR東海道本線 線「横浜」駅徒歩 6 分	名称	ピュアハイツ台町 409 号室
			JR京浜東北 線「横浜」駅徒歩 7 分			



豊かな利便性に包まれた暮らし

- ※近隣に24h営業のコインランドリーあり
- ・セブンイレブン横浜鶴屋町2丁目店(コンビニ)まで72m
- ・ファミリーマート鶴屋町二丁目店(コンビニ)まで161m
- ・まいばすけっと横浜沢渡公園前店(スーパー)まで304m
- ・東急ストア(スーパー)まで401m
- ・ユニクロロッドパシ横浜店(ショッピングセンター)まで291m
- ・3COINS横浜ジョイナス店(ホームセンター)まで441m

オートロック完備で、防犯面も安心です。
防犯カメラ設置済みで、建物全体のセキュリティにも配慮しています。

表面利回り: 7.05%
家賃月額: 60,000円
年間収入: 72万円

概要				
所在(住居表示)	神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町2-27-7			
権利	所有権			
敷地面積	—			
共有持分	—			
用途地域	商業地域			
借地料	—	借地期限	—	
専有面積	18.72 m ²	バルコニー	3.29 m ²	
		専用庭	無	
間取り	1R			
構造	RC	造	12 階建	
築年月	昭和 61 年 3 月			
分譲会社	相鉄不動産			
施工会社	東急建設、相鉄建設			
一棟の総戸数	46 戸			
物件種目	マンション			
管理形態	全部委託			
管理員	巡回			
管理会社	相鉄リビングサポート			
管理費	月額	5,100 円		
修繕積立金	月額	1,530 円		
他費用	月額	- 円		
費用合計	月額	6,630 円		
敷地内駐車場	有(※空き状況要確認)			
エレベーター	有			
給湯	ガス給湯	ガス	都市ガス	
トランクルーム	無	空調設備	エアコン	
引渡	現況	賃貸中		
	引渡	相談		
	内見方法	内見不可		
備考	広告について	REINS・ATBB以外可(広告許可等確認不要)		
		1階と7階にエントランス2か所(専用部は駅近の1階部分を利用)		
		ペット飼育: 可(他の住人に迷惑となる恐れのある動物の飼育禁止) ※事務所利用可		



〒169-0074 東京都新宿区北新宿1-1-20-6F
TEL: 03-5799-6617/FAX: 03-5799-6618
E-mail: contact@sakurajokyo.co.jp

公益社団法人 全日本不動産協会 加盟 東京都知事(1)第106034号
営業時間: 9:30~18:30 定休日: 水曜日
物件お問い合わせ: 070-3165-4528(夏目)



物件の最新状況はREINSまたはITANDI BBにてご確認ください。

登録No.	—		
検印	担当	手数料	取引態様
星野	夏目	10万円(税込)	専属専任